

2010.09. 03(금)

# 가정 경제 뉴스 브리핑

머니북([www.moneybook.co.kr](http://www.moneybook.co.kr))에서는 월요일부터 금요일까지 가정경제에 관련한 주요 뉴스들을 중심으로 '뉴스브리핑' 서비스를 제공하고자 합니다. 많은 이용 부탁 드립니다. 오늘은 칼럼을 여러분께 소개합니다.

## 1. 부동산 관련

\* 8.29대책 발표 후 경매시장 움찔

지난해 9월 이후 연속 11개월째 낙찰가 하락세를 보이며 부진을 면치 못하던 수도권 아파트 경매시장이 지난 29일 부동산 규제 완화 발표 이후 낙찰률, 낙찰가를, 경쟁률과 같은 주요 경매 지표가 일제히 상승했다고 부동산경매전문업체 지지옥션이 밝혔습니다.

지지옥션([www.ggi.co.kr](http://www.ggi.co.kr))이 지난 29일 DTI(총부채상환비율) 규제 완화를 골자로 하는 정부의 부동산 대책 발표 전과 후의 수도권 아파트 경매시장을 분석해본 결과 낙찰률이 32.3%에서 41.8%로 9.5%p 높아지며 상승세가 두드러졌는데요.

이는 경매 진행된 아파트가운데 낙찰된 물건 수가 증가한 것으로 거래량의 증가를 의미하는 것입니다. 낙찰가율도 75.7%에서 76.9%로 1.2%p 소폭 올랐습니다. 경쟁률을 뜻하는 평균응찰자수도 5.6명에서 6.9명으로 1.3명 상승했다. 이번 대책발표가 경매시장에는 거래량 증가와 응찰자를 모으는 효과를 발휘한 것이라 할 수 있습니다.

지지옥션 관계자에 의하면, "8.29 부동산 대책으로 그간 관망자세를 유지하던 응찰자들이 움직일 가능성이 있으나 낙찰가격까지 오름세로 돌아서기까지는 시간이 좀 걸릴 수 있다."며 "지속적으로 응찰자가 많아지면서 매수 층이 두텁게 받쳐줄 경우에는 낙찰가를 견인할 수 있지만 그렇지 못할 경우에는 반짝 상승에 지나지 않을 수 있어 당분간 추이를 지켜볼 필요가 있다"고 말했습니다.

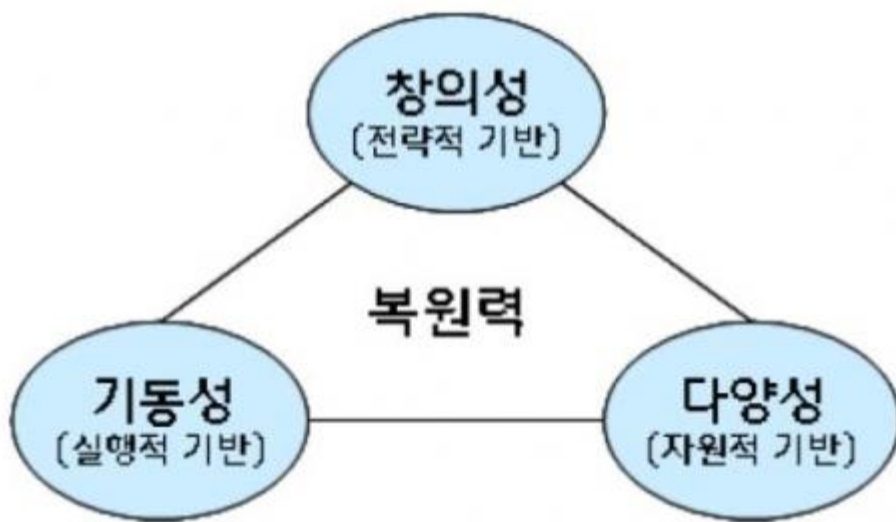
## 2. 생활 관련

\* 삼성경제연구소 '역경을 극복하는 힘 : 복원력(Resilience)'

삼성경제연구소에서 '역경을 극복하는 힘 : 복원력(Resilience)'라는 보고서가 나왔습니다. 비록 기업 관점에서 쓴 내용이지만, 참조할 만한 내용이라 생각되어 여러분에게 소개합니다.

기업의 복원력을 기업의 복원력(Resilience)이란 '역경 속에서 스스로의 역량을 재창조(Reinvent)함으로써 재도약(Rebound)을 이루어내는 능력'으로 정의하고 있습니다.

이러한 복원력 제고를 위한 3대 조건으로 창의성, 기동성, 다양성으로 제힉합니다.



기업의 복원력은 위기관리라는 기능적 차원에서 접근할 문제가 아니라, 전략-실행-자산의 동시적 관리가 필요한 과제라 할 수 있습니다.

이는 기업의 경우에만 해당하는 것이 아닙니다. 개인에게도 위기는 닥친 경험이 기 때문에 기존 방식과는 다른 방식으로 대응해야 하므로 창의적인 발상이 중요. 하지만 기동력이 없다면 기업은 위기 안에 갇히는 운명에 처할 수 있으므로 조직의 신속한 실행 능력이 필수라 할 수 있습니다.

창의성과 기동성이 있어도 기업의 자원 고갈로 인해 근간이 흔들리면 무용지물이 되므로 다양성을 통해 기업의 안정성을 유지하는 것이 중요하다 할 수 있고, 개인들에게도 시사하는 바가 크다고 할 수 있습니다.


이 외에 카시오(Jamais Cascio)가 제시한 복원력의 8대원칙을 소개하며, 보고서를 마


무리하고 있습니다.

- 다양(Diversity): 한 가지 솔루션에 의지하지 말 것
- 여분(Redundancy): 탈출경로 혹은 구출경로를 한 가지만 만들지 말 것
- 분산(Decentralization): 중앙집중식 시스템은 강력하지만 실패하는 경우 재앙을 가져오므로 분산시킬 것
- 협력(Collaboration): 커뮤니케이션과 정보를 공유하는 기술을 활용할 것
- 투명(Transparency): 투명해야 문제가 어디에 있는지 찾을 수 있으므로 숨기지 말아야 하며, 계획이나 준비 상태를 알리고 사람들이 그에 대한 결함을 지적하면 경청할 것
- 실패는 우아하게(Fail Gracefully): 실패는 일어날 수 있는 일이라고 생각할 것
- 유연(Flexibility): 계획이 예상했던 대로 돌아가지 않으면 바꿀 것
- 통찰(Foresight): 미래를 내다보고 예측할 수 없지만, 미래가 다가오는 발자국 소리는 들을 수 있으므로 생각하고 준비할 것

(자료: Cascio, J. (2009. 4. 15.). Resilience. Foreign Policy, 92.)

[머니북 [money@moneybook.co.kr](mailto:money@moneybook.co.kr)]


머니북 정기강좌


하반기 재테크  
어떻게 할 것인가?

**1.** 머니북에 숨겨진 7가지 재테크비밀

**2.** 하반기 재테크 전략과  
성공한 사람들의 돈관리기법

**■ 일시**

**■ 장소**

2010년 9월 11일 (토) 오전 10:00 ~ 12:00

서울 강남구 삼성동 154-3  
오피스빌딩 A동 4층  
(삼성동 코엑스 맞은편 건물)

자세히 보기

와해이 피기

(유익한 정보와 유용한 내용)

강연회/세미나/강연/강의

강연회/세미나/강연/강의

(유익한 정보와 유용한 내용)

강연회/세미나/강연/강의

강연회/세미나/강연/강의