

2010.08. 31(화)

가정 경제 뉴스 브리핑

머니북(www.moneybook.co.kr)에서는 월요일부터 금요일까지 가정경제에 관련한 주요 뉴스들을 중심으로 '뉴스브리핑' 서비스를 제공하고자 합니다. 많은 이용 부탁 드립니다. 오늘은 칼럼을 여러분께 소개합니다.

1. 생활 관련

* 서울시, '아파트 주민 주권시대' 연다

* 공동주택 57% 서울, 관리패러다임 전환으로 비리는 근절하고 공동체는 활성화

서울시에서 아파트 관련 가이드라인을 발표했는데요. 참고가 되실 내용이라 소개합니다.

관리사무소와 입주자대표회의가 독점해온 아파트 관리 '주민중심' 전환한다고 발표했습니다. 먼저, 공동주택관리규약을 13년 만에 전면 개정하고 공동주택 정보 망라한 홈페이지를 오픈 한다고 합니다. 아파트 관리 투명성 대폭 강화하여 주민 불신과 분쟁을 해소한다는 목적인데요. 전 아파트 관리비에 대한 단일 회계프로그램 개발하여, 2011년 하반기 보급하고, 아파트 관리 잡수입·지출 내역 건 별로 매월 1회 상세 공개하도록 하였습니다. 이를 통해 입주자대표회의의 회의과정을 공개하고 '주민참여 검수제'를 도입한다고 합니다.

또한 '공동주택관리자문단' 각 구청에 운영해 관리사무소의 전문성을 보완한다고 합니다. 그리고, 매년 50개 커뮤니티 사업을 선정하여, 1천만 원 이내에서 사업비를 지원한다고 합니다.

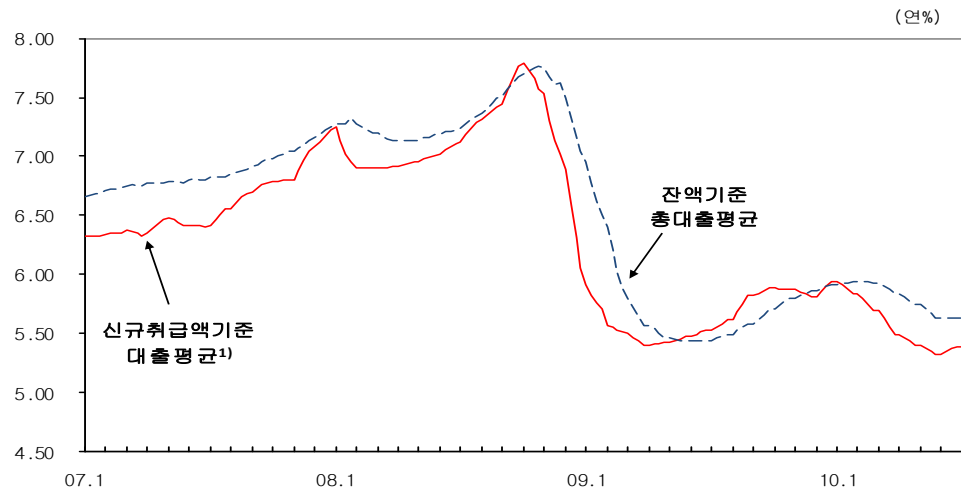
2. 대출 관련

* 아파트 집단대출 금리 사상최저

지난달 아파트 집단대출 금리가 사상 최저로 하락했다고 합니다. 이는 은행들이 신규 분양자의 중도금과 잔금 대출을 두고 유치 경쟁을 벌인 결과라 볼 수 있습니다.

한국은행은 30일 '7월중 금융기관 가중평균 금리' 자료에서 지난달 신규 취급액 기준 예금은행의 집단대출 금리가 6월보다 0.19%포인트 낮아진 연 4.55%로 집계됐다고 밝혔습니다. 이는 2004년 10월 관련 통계가 집계되기 시작한 이후 가장 낮은 금리라고 합니다.

[예금은행 대출금리]



주) 당좌대출 및 마이너스 통장 대출 제외
 [자료:한국은행]

3. 생활 관련

* 국가통계에서 찾아낸 2011 폴리슈머 6


가정경제와 직접적인 영향은 없지만, 눈 여겨 볼만한 뉴스라서, 소개합니다.
 Polisumer란 Policy(정책)와 Consumer(소비자)의 합성어로 정부가 국가비전을 수행하
 는 데 있어 놓치고 있거나 사각지대에 놓여 있어 긴급한 정책마련 또는 대안이 필요
 한 우리 사회의 신 계층을 일컫는 신조어를 말하는데요.

통계청에서는 통계를 발판으로, 6가지 폴리슈머를 발굴했다는 데요. 여섯 가지 폴리
 슈머를 소개합니다.


폴리슈머	필요 정책(Policy)	국가통계
늦어서 불안한 사람들 (고령산모)	교육과 취업준비로 결혼시기 늦어지면서 고령산모 증가 추세 예) 저출산 대책에 고령산모 관련 정책 보완. 직장여성의 출산에 대한 정부지원 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 2009년 최초로 고령산모 비율 15% 돌파 • 2009년 30세 이상 산모 비율 58.7%, 29세 이하 산모 비율 41.3%
“내가 치매를?” 고민하는 중년들 (중년치매환자)	중년층의 치매발병은 해당 가족에게 경제적으로 치명적인 타격 예) 중년치매환자 자녀 보육 시스템, 조기발견 및 장기치료프로그램 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 2007년 치매 환자 10명 중 1명이 중년치매환자 • 2003년에서 2007년 사이 65세 치매환자 54% 증가, 환자진료건수 60% 증가, 진료비 180% 증가
영화가 보고 싶은 사람들 (문화소외층)	문화활동 비율이 점점 낮아지는 사회적 약자(저소득자, 장애인, 저학력자) 예) 다양한 사회적 약자 맞춤형 문화지원사업	<ul style="list-style-type: none"> • 2009년 월소득 50만원 미만 문화예술 및 스포츠 관람자수는 100명당 15.4명, 500-600만원 미만 가구는 78.9명
공부보다 생계를 걱정하는 대학생 (알부자족)	등록금은 물론 생활비를 벌기 위해 공부는 뒷전인 가난한 대학생 예) 등록금정부부담률 확대, 저리 장기등록금대출제도 도입, 등록금 산정 근거 투명화	<ul style="list-style-type: none"> • 휴학 대학생 12.8% “등록금 때문에” • 2005년-2009년 학자금대출자 18.2만명에서 34만명으로 증가 • 2005년-2009년 학자금대출 연체액 22배 증가
소득의 1/3을 난방비로 쓰는 사람들 (에너지빈곤층)	인간다운 삶을 누리기 위한 에너지 사용을 제한받는 사람들을 위한 대책 마련 시급 예) 소득/계층별 에너지 비용 차별화, 주택에너지 효율개선사업	<ul style="list-style-type: none"> • 2008년 10가구 중 1가구가 에너지 빈곤층 • 소득1분위 소득대비 주거/수도/광열비 30.26% Vs 소득 10분위 3.16%
남자라서 더 힘든 사람들 (싱글대디)	사회/정책적 지원이 전무한 상황 자녀양육 및 가사문제로 고민 예) 싱글대디를 위한 모임&교육 강화, 한부모가정 보육 재가서비스	<ul style="list-style-type: none"> • 1995년에서 2005년까지 10년간 싱글대디 가정 67% 증가 • 부자보호시설은 전국에 단 1개뿐

[자료: 통계청]

[머니북 money@moneybook.co.kr]



머니북 정기강좌



하반기 재테크

어떻게 할 것인가?

1. 머니북에 숨겨진 7가지 재테크비밀
2. 하반기 재테크 전략과
성공한 사람들의 돈관리기법

일시

2010년 9월 11일 (토) 오전 10:00 ~ 12:00

장소

서울 강남구 삼성동 154-3
 오피스빌딩 A동 4층
 (삼성동 코엑스 맞은편 건물)

자세히 보기

참석료

(유료)

 (유료)

 (유료)

문의

(유료)

 (유료)

 (유료)