

2010.07. 20(화)

가정 경제 뉴스 브리핑

머니북(www.moneybook.co.kr)에서는 월요일부터 금요일까지 가정경제에 관련한 주요 뉴스들을 중심으로 '뉴스브리핑' 서비스를 제공하고자 합니다. 많은 이용 부탁드립니다.

1. 부동산 거래 활성화 대책

- * 보금자리 분양 늦추고 양도세 감면 1~2년 연장 가닥
- * "집 실수요자 거래 숨통" vs "부동산 살리려다 더 큰 후 폭풍"

얼어붙은 부동산시장에 대해 정부가 나섰습니다. 청와대와 국토해양부 등 관련 부처는 22일 오전 청와대에서 이명박 대통령이 주재하는 비상경제대책회의를 열어 시장 상황을 다시 한 번 점검한 뒤 대책 가운데 일부를 내놓을 것으로 알려졌습니다.

정부에서 검토하고 있는 부동산 경기 활성화 방안은 총부채상환비율 (DTI) 인상안을 포함해 무려 20여 개 정도입니다.

검토 안은 성격에 따라 세가지로 분류되는 대요.

첫째, DTI를 일률적으로 높이는 방안 등 금융규제를 완화하는 대책,
둘째, 양도세감면 등 세제 개편,
셋째, 보금자리 주택 공급 물량과 시기를 조절하는 안 등과 분양가 상한제 조정안 등 기존 주택 공급 정책을 일부 수정 검토 안으로 나눌 수 있습니다.

아무리 부동산 대책이 나오더라도, 이는 현재 시장에 얽혀있는 즉 다시 말하면, 투자를 한 기존의 투자자의 출구전략이 될 가능성이 큼니다. 실수요자를 제외하고, 투자 목적이시라면, 이번에는 자제하시는 것도 괜찮을 거라 생각됩니다.

2. 출산 장려 관련

- * 결혼 출산 건설 근로자에 30만원씩 준다.

국토해양부는 20일부터 5년(1천 260일) 이상 근속한 건설 근로자 가운데 결혼하거나 출산 한 1천명에게 선착순으로 30만원씩 보조금을 지급한다고 밝혔습니다. 사기 진작이라는 멋진 명분인데요. 보조금을 받으려면, 건설근로자공제회 본사나 전국 8개 지부에 신청하면 됩니다. 자세한 사항은 공제회(02-547-5711~6)에서 확인 할 수 있고, 신청서는 www.cwma.or.kr에서 내려 받을 수 있습니다. 주는 것은 제대로 찾아서 먹어야죠.

3. 보험 관련

* "운전자보험, 꼭 가입해야 하는 보험인가"

보험판매 전문회사인 인스밸리(<http://www.insvalley.com>)에서 운전자보험가입 시 유의사항을 발표했는데요.

인스밸리에 의하면 자동차보험과 운전자보험의 차이는 자동차보험은 자기신체와 자기차량에 대한 보장과 타인에 대한 신체와 차량, 재물에 대하여 보장하는 것인데 비해 운전자보험은 자기신체에 대한 추가 보장과 형사상 법적 비용에 대하여 보장한다는 점이 큰 차이라고 말합니다. 이 밖에도 자동차보험은 보험기간이 1년마다 갱신되지만 운전자보험은 10년 내지 15년 동안 장기간 보장되고, 특히 최근에는 60세, 70세, 80세까지 보장된다는 차이점을 가지고 있다고 합니다.

인스밸리가 밝힌 자동차 보험에 대한 유의사항은 다음과 같습니다.

첫째, 본인에게 필요한 보험인지 고려해야 한다.

둘째, 운전자보험 또한 보험기간을 고려해야 한다.

셋째, 운전자보험 가입 시 자동차보험의 가입내용을 확인하라.

넷째, 기타 유용한 특약들을 확인하라.

* "부자가 되기 위한 쌍기역 7가지"

한 때 쌍기역으로 풀어 쓴 이야기가 유행했습니다. 복고풍이 유행이라는 말에 맞춰 머니북에서는 7가지 쌍기역을 제시합니다. 자세한 내용은 머니북 게시판 '경제야 놀자'에 올리겠습니다.

1. 《꿈》(비전, 목표) : 쓰면 이루어진다.
2. 《간》(일의 형편이나 기회에 대하여 속으로 헤아리는 마음) : 주도 면밀 하라.
3. 《끈》(네트워킹, 인간관계) : 정기적인 모임, 세미나를 활용하라.
4. 《꿀》(실력) : 끊임없이 공부하라!
5. 《꼭》(추진력, 투지, 자신감) : 불도저가 되어라.
6. 《꼭》(인내심) : 참고 끝까지 지속하라.
7. 《끝》(마무리, Feedback 다시 시작) : 영원한 1등은 없다.

[머니북 money@moneybook.co.kr]